

## QUESTIONS-RÉPONSES AUX IDÉES REÇUES SUR L'ÉOLIEN

### Les éoliennes ont un impact sur l'immobilier



Si le parc éolien est bien conçu - et la réglementation est là pour y veiller, il n'y a pas de nuisances à proximité, et donc aucune raison pour que le prix des maisons baisse. Au contraire, les taxes perçues par la commune qui possède un parc éolien lui permet d'améliorer les équipements communaux et donc son standing. La conséquence est une valorisation indirecte de l'immobilier.

Ce phénomène d'amélioration du standing s'observe en particulier dans la petite commune rurale qui, avec l'implantation d'un parc éolien, va être dynamisée : le regain d'activité va permettre par exemple que l'école qui devait fermer ne ferme pas, amorçant ainsi la spirale inverse. Mais ce phénomène peut s'observer partout où les retombées économiques directes et indirectes vont permettre l'amélioration des équipements ou des services communaux.

### Une éolienne détruit le paysage



Lors du développement d'un projet éolien, la problématique paysagère est primordiale, elle est abordée dans l'étude d'impact sous la forme d'une « étude du paysage et du patrimoine ». Ses objectifs principaux sont de :

- faire un état des lieux structuré des qualités/sensibilités patrimoniales et paysagères du territoire ;
- déterminer si le paysage considéré peut accueillir des éoliennes et de quelle manière ;
- composer un projet d'aménagement de paysage ;
- mesurer les effets visuels produits.

Pour la réalisation de cette étude, des paysagistes DPLG indépendants sont sollicités pour définir la meilleure insertion possible du parc éolien dans le paysage. Des simulations visuelles, intégrant des photomontages depuis des points de vue précis, sont réalisées afin de déterminer quels seront les emplacements susceptibles de créer le moins d'impacts. Des photomontages peuvent être réalisés depuis chez vous pendant l'étude. L'agencement des éoliennes sur le site d'étude peut être modifié afin de minimiser l'impact sur le paysage.

### Les éoliennes produisent trop peu d'énergie



La production d'électricité dépend de la vitesse et de la régularité du vent. En moyenne une éolienne produit de l'électricité 80% du temps, même si ce n'est pas toujours au maximum de sa puissance.

Les interventions de maintenance ne consomment que 3% de son temps de disponibilité. À la Chapelle-sur-Chézy, une éolienne pourrait ainsi produire l'équivalent de la consommation électrique domestique de 3 000 personnes.

Par ailleurs, la France dispose de 3 régimes de vent complémentaires (océanique, continental et méditerranéen). Des logiciels permettent de cette façon de gérer les flux électriques issus de l'éolien et de les répartir sur le territoire en fonction de la production et de la demande. Ainsi, si la demande d'électricité est forte dans une région où l'éolien ne produit pas énormément ce jour-là, il est possible d'y remédier en faisant appel à l'électricité produite par les parcs éoliens d'une autre région.



### Les éoliennes sont bruyantes

Les bruits perceptibles liés au fonctionnement de l'éolienne ont deux origines : mécanique, liée aux vibrations engendrées par les liaisons entre l'arbre du rotor et la génératrice, et aérodynamique, provoquée par le souffle du vent dans les pâles.

Grâce à une meilleure prise en compte des nuisances sonores lors du montage de projet et à l'évolution technique des machines, les émissions de bruit ont considérablement diminuées ces dix dernières années.

Actuellement, le bruit au pied d'une éolienne est de 55 dB (A), il diminue à 35 dB (A) (le niveau sonore d'une conversation à voix basse) lorsque l'on s'éloigne de 500 m.



### Les éoliennes perturbent la réception des chaînes de télévision et la radio

Les éoliennes peuvent parfois venir s'interposer entre l'émetteur et les antennes des riverains et provoquer des perturbations de la réception des chaînes de télévision.

Les textes de loi engagent la responsabilité de l'exploitant du parc éolien, qui est tenu de trouver à ses frais une solution si une perturbation est avérée : le plus souvent il s'agit de l'installation de paraboles.

Avec l'arrivée de la télévision numérique terrestre (TNT), les perturbations sont désormais moindres. À noter que les projets éoliens sont soumis à des périmètres d'exclusion autour des radars météorologiques et des radars de l'aviation civile et militaire.



**Nordex France**  
194, Avenue du Président Wilson  
93210 LA PLAINE SAINT-DENIS



## PROJET ÉOLIEN DE LA CHAPELLE-SUR-CHÉZY

Lettre d'information de Nordex France aux habitants



La « Loi de la transition énergétique pour la croissance verte » fixe des objectifs ambitieux.

Elle prévoit surtout de porter la part des énergies renouvelables à 23 % de la consommation finale brute d'énergie en 2020, et à 32 % en 2030 et de réduire la part du nucléaire à 50 % à l'horizon 2025.

Nordex France est un acteur de la filière présent depuis de nombreuses années qui assure à la fois le développement de projets éoliens, la fabrication de turbines, la construction de parcs et la maintenance.



PRÉCURSEUR SUR LE MARCHÉ FRANÇAIS

**1995**

PREMIÈRE ANNÉE DE PRÉSENCE EN FRANCE

**250**

NOMBRE DE COLLABORATEURS AUJOURD'HUI

**110**

FOURNISSEURS ET SOUS-TRAITANTS FRANÇAIS TRAVAILLANT AVEC NORDEX FRANCE

**1600 MW installés**

SOIT PLUS DE 700 ÉOLIENNES RÉPARTIES SUR 129 PARCS

**2016**

NORDEX FRANCE RECRUTE 80 NOUVEAUX EMPLOYÉS

**65%**

DE LA VALEUR AJOUTÉE DES ÉOLIENNES CONSTRUITES EN FRANCE EST PRODUITE PAR DES SOCIÉTÉS FRANÇAISES AUJOURD'HUI

Si l'éolien se développe, c'est en raison du changement de représentation auquel on assiste, pas seulement au niveau national mais au niveau international.

Les énergies fossiles ne sont pas inépuisables et l'heure est maintenant aux énergies renouvelables, qui sont les moteurs de la transition énergétique. L'éolien en premier lieu puisqu'il s'agit de la forme d'énergie renouvelable la plus compétitive avec un coût de production qui peut même descendre à 57€/MWh. (source ADEME)

Diverses recherches, études et recoupements, nous ont permis d'identifier un site favorable au **développement d'un projet éolien sur votre commune**. Ainsi, dès le mois d'août 2015, Nordex s'est rapproché de la collectivité pour organiser une première rencontre avec les élus. Depuis, d'autres initiatives ont suivi.



Conception : PBO Design / RCS 439 008 004 / Ne pas jeter sur la voie publique



#### Contact

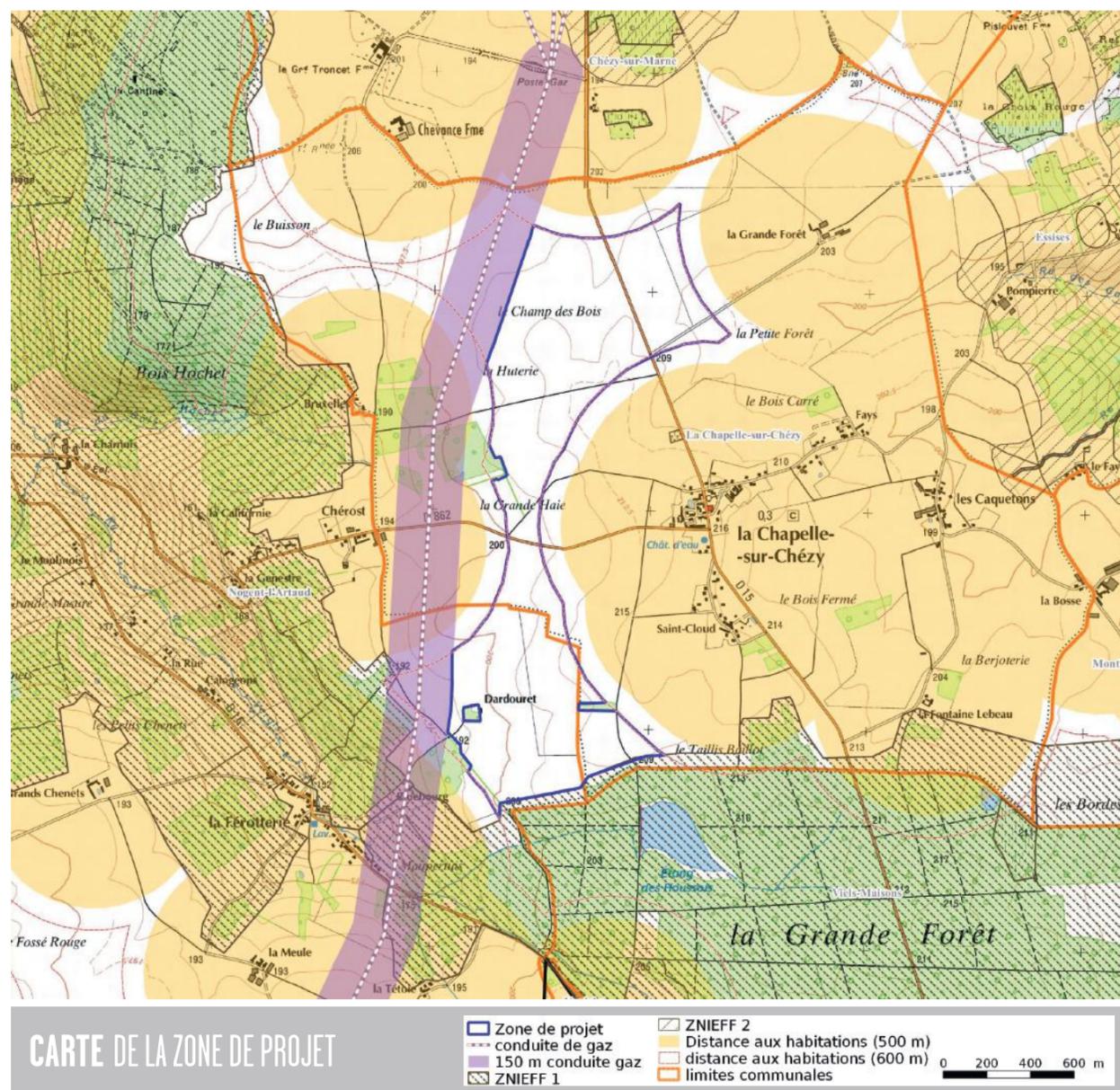
Laura Guibout - Chef de Projets - Développement éolien  
06 19 86 52 36 / lguibout@nordex-online.com

## LE PROJET ÉOLIEN DE LA CHAPPELLE-SUR-CHÉZY

À ce jour, nous pouvons présenter une aire d'étude, c'est-à-dire une zone sur laquelle des éoliennes pourraient être installées si les études se révèlent concluantes.

C'est la phase d'études d'une durée de 2 ans environ décomposée avec la pose d'un mât de mesure du vent et l'expertise de bureaux

d'études indépendants (avifaune-chauves-souris, faune terrestre, flore, acoustique, paysage, études techniques) qui déterminera d'une part si techniquement un projet éolien peut voir le jour et d'autre part les variables telles que le nombre de machines et l'implantation.



### VOTRE AVIS COMPTE !

Très prochainement vous serez ainsi appelés à donner votre avis sur l'installation d'un parc éolien sur votre commune. Votre avis déterminera donc la poursuite de nos démarches sur La Chapelle-sur-Chézy et le lancement des études de faisabilité.



Dès la délibération obtenue du Conseil municipal, Nordex s'engage également à démarrer une démarche de concertation avec la population et l'ensemble des parties prenantes afin de co-construire un projet cohérent et qui répond aux préoccupations du plus grand nombre.

## DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES ET FISCALES CONSÉQUENTES

Un parc éolien offre également des sources de revenus stables pour un territoire et participe à sa dynamisation grâce au regain d'activité économique qu'il peut générer mais aussi à d'autres sources.

Il existe ainsi 4 régimes de retombées économiques liées à la présence d'un parc éolien :

### 01.

RETOMBÉES FISCALES ANNUELLES LIÉES À LA PRÉSENCE ET L'EXPLOITATION DU PARC ÉOLIEN

### 02.

LOYERS ANNUELS DES SERVITUDES FONCIÈRES DE CHEMINS LIÉS À L'IMPLANTATION DU PARC ÉOLIEN

### 03.

MESURES DE COMPENSATION LIÉES AUX MODIFICATIONS DE L'ESPACE

### 04.

CRÉATION D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE LOCALE :  
 · EMPLOI DE SOCIÉTÉS LOCALES POUR LE CHANTIER,  
 · EMPLOI DE TECHNICIENS POUR LA MAINTENANCE DES ÉOLIENNES

D'autres revenus directs pour les communes sont issus du parc éolien et de son exploitation. Ils sont liés, entre autres, à l'autorisation d'utilisation des chemins ruraux et/ou communaux et à l'engagement de la commune de les entretenir.



### PROCHAINES ÉTAPES

À partir d'avril / mai 2017 (après la délibération du conseil municipal)

2018 1<sup>er</sup> semestre

- Discussion avec les propriétaires terriens
- Démarrage des premières études (faune/flore, paysage, acoustique)
- Démarrage de la démarche de concertation avec les élus et riverains

2018 2<sup>nd</sup> semestre

- Poursuite des études (dont la campagne de photomontages)
- Implantation d'un mât de mesures du vent
- Études des variantes et définition de l'implantation
- Réunions publiques
- Ateliers participatifs ouverts à tous

2019

- Fin des études
- Poursuite des ateliers participatifs
- Réalisation du dossier de demande d'autorisation (PC-ICPE)
- Dépôt du dossier

2022

- Enquête publique
- Arrêté préfectoral d'autorisation ou de refus

1<sup>er</sup> kWh propre produit



## RETOMBÉES FISCALES ÉVALUÉES POUR LE PROJET DE LA CHAPPELLE-SUR-CHÉZY SUR UNE HYPOTHÈSE DE 5 ÉOLIENNES DE 3MW



44 000€ POUR LA COMMUNE



58 100€ POUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



52 400€ POUR LE DÉPARTEMENT



17 800€ POUR LA RÉGION

Estimation évaluée selon la production du parc issue du vent sur site et de la part de l'investissement soumise à taxe foncière. Cette estimation prend en compte le régime fiscal actuel. Elle est calculée sur les bases et les taux d'imposition de 2016.